

REFERAT

Fra ordinær generalforsamling i Saltholmsejerlauget afholdt den 17. marts 2026 kl. 19.00 på Dragør Strandhotel.

Tirsdag d. 17. marts 2026 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Saltholmsejerlauget, cvr-nr. 25796810, afholdt på Dragør Strandhotel, Strandlinien 9, 2791 Dragør, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af og godkendelse af årsregnskab for 2025.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af kritiske revisorer og suppleanter.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Følgende passerende på generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.

Forsamlingen valgte enstemmigt advokat Kenneth Gudmundsson fra ØENS Advokatfirma A/S til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Indkaldelsen til generalforsamlingen var annonceret i Dragør Nyt og Amager Liv den 25. februar 2026 i overensstemmelse med vedtægternes § 6.1. Til stede på generalforsamlingen fremmødte 41 medlemmer af Saltholmsejerlauget, heraf 1 fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning

Formand for bestyrelsen Jan Madsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning om det forgangne år. Beretningen indeholdt følgende:

2.1. Bestyrelsen sammensætning og konstituering

På de sidste par års generalforsamlinger er der sket en udskiftning i bestyrelsen, hvor der er kommet en del nye og yngre kræfter ind i bestyrelsen. Hver især med forskellige kompetencer. Saltholm er jo en kompleks størrelse, som er at betragte både som en virksomhed og en forening.

Som alle ved så er bestyrelsesarbejdet i virksomheder og både små og store foreninger blevet noget mere kompleks og besværligt. Der stilles større og større krav til dokumentation, kompetencer, ordentlighed og ansvarlighed og vi er alle underlagt krav fra myndigheder i relation til rapportering, hvidvaskning og digitalisering. Det kræver mere arbejde og kroner penge, da man ofte må outsource de administrative opgaver.

Omverdenens krav har naturligvis også ramt Saltholmsejerlauget. Vi har en betragtelig omsætning, som ikke kun har myndigheders interesse men også i 2025 har journalister fundet det interessant at kigge på de EU-tilskud som vi helt legalt og berettiget får for landbrugsdriften herunder afgræsningen af øen. Disse forhold gør det endnu vigtigere at sikre både kompetencer og professionalisme i forhold til driften af øen. Samtidig er vi større grad nødt til at anvende eksterne ressourcer til at sikre driften. Det gør vi bl.a. ved hjælp fra VKST til at sikre rigtig og rettidig indberetning, ØENS Virksomhedsrådgivning som tager sig af vores regnskab og handler og andre juridiske udfordringer samt Sparnord til at sikre at vores aktiver håndteres i overensstemmelse med vedtægterne. Næste opgave bliver i lang højere grad at digitalisere hele driften, hvor vi har taget det første lille spadestik således at alle bilag håndteres elektronisk. Vi har i bestyrelsen besluttet at iværksætte et projekt hvor alle dokumenter og billeder vedrørende Saltholm digitaliseres. Tanken er at ansætte et par studerende med kompetencer i en sådan opgave.

Vi har i bestyrelsen valgt at organisere os i overensstemmelse med vedtægterne i et forretningsudvalg suppleret med diverse fagudvalg til at løse de mange opgaver på øen.

Bestyrelsesmedlemmerne har været massivt involveret i driften af Saltholm og været på øen mange gange i løbet af det forgangne år. Det er en stor fordel, at folk med kendskab til og passion for Saltholm varetager

mange af de praktiske opgaver, men vi skal huske at det er frivilligt og ofte meget tidskrævende. Der afholdes 10 bestyrelsesmøder om året og tilsvarende mængde forretningsudvalgsmøder, 10-15 arbejdsdage på øen af hele eller dele af bestyrelsen udover det generelle opsyn.

Der er ikke ordinært valg af medlemmer til bestyrelsen på denne generalforsamling. I 2025 indtrådte Mia Mandal i stedet for Neel Riber som fraflyttede sin ejendom og dermed ikke kunne opretholde retten til at sidde i bestyrelsen. Mia skal derfor formelt på denne generalforsamling vælges til at indtræde i stedet for Neel i resten af hendes valgperiode. Theis Dixen har meddelt at han udtræder af bestyrelsen på denne generalforsamling på grund af manglende tid. Vi indstiller derfor Martin Jansen til at overtage Theis Dixens plads i bestyrelsen i resten af dennes valgperiode. En stor tak til Neel og Theis for deres kæmpe indsats i bestyrelsen.

2.2. Naturen

I 2025 har vi været begunstiget af passende mængder regn således at vi kunne sikre grønt græs og vand til vores får og kreaturer på Saltholm, så vi kunne have kreaturer og får på øen i samme omfang som i 2024 til at afgræsse øen. På grund af de mange gæs på øen er vi dog langt fra tidligere antal kreaturer, da der simpelt hen ikke er foder nok. Afgræsning med kreaturer er en vigtig forudsætning for at opnå økonomisk støtte fra både EU og den danske stat – det klares ikke med vores får alene. Bestyrelsen har også i 2025 arbejdet videre på at sikre en god balance i afgræsningen af Saltholm som kunne imødekomme, at vi både kunne hente MVJ støtte og grundbetaling men samtidig værne om småbuske og gemmesteder for harer og fuglearter, der ellers lever udsat på øen.

I september 2025 havde vi ornitologer på Saltholm som registrerede 71 forskellige fuglearter, så fuglelivet har det godt på Saltholm. Vi er dog stadig udfordret af de mange gæs samt skarver. Ved optællingen i september blev der talt 44.700 bramgæs.

Vi har løbende tilsyn på øen af diverse myndigheder som inspicerer alt fra mærkning af får og kreaturer, håndtering af eventuelle døde dyr samt afgræsningen, selvom det sidste i stor udstrækning gøres ved hjælp af satellitbilleder. Når vi har besøg af myndighederne, vil der altid være minimum en person fra bestyrelsen til stede.

Vi fik i 2024 en ny bimand som sammen med Jan Petersen sikrer ordentlige forhold for vores biproduktion. Vi er rigtig glade for samarbejdet med bimanden som er i fortsat både i 2025 og 2026. Vi høstede ca. 300 kg honning som primært er solgt til Scandic Hotel og Slagteren på Sydstranden.

Selvom det ikke relaterer sig til 2025 så vil jeg blot nævne en udfordring vi havde da isen havde lagt sig i havne og fjorde i Danmark i februar 2026. Vi havde behov for at sejle proviant og diesel til Saltholm til vores fårepasere, men vores både var frosset inde i Kastrup havn. Da havnen på Saltholm ikke var helt iset til, lykkedes det os at finde en båd som kunne sejle ind. Vi havde dog også taget kontakt til Tårnby beredskab så vi om nødvendigt kunne få proviant ind med en helikopter eller i værste situation evakuere beboerne på Saltholm. Det var heldigvis ikke nødvendigt med et så drastisk skridt, men det blev klart at Tårnby kommune ikke har en beredskabsplan klar i sådanne tilfælde.

2.3. Økonomi og drift

2.3.1. Indtægter og udgifter

Vi har været rigtig dygtige til at bruge penge. Det er jo normalt ikke positivt, men det hænger jo sammen med at vi har valgt at investere langsigtet i bygninger, maskiner og både. Vi har driftindtægter samlet set på 6,1M kr. og driftsudgifter på 5.1 M kr. Det giver et driftsoverskud på ca., 1M kr. som henlægges til fornyelsesfonden sammen med renteindtægterne på 865.000 kr. som så giver årets overskud for året på 1,9M kr.

De tilsvarende tal for 2024 udgjorde indtægter på samme niveau. Udgifter på 3,4 M kr. og et samlet overskud på 3,8 M kr. inkl. renteindtægter (979.000 kr.).

Vi har fået udbetalt grundbetalingen og MVJ (miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger) i 2024 på totalt set ca. 5,3M kr., hvilket er ca. 200,000 kr. mindre end året før. Vi er sikret udbetaling af grundbetaling til og med 2027 dog sandsynligvis med en mulig reduktion på samlet 6 procent i 2026. MVJ-betalingen er sikret til og med 2028. Selvom der ikke kan gives garantier, så er det vores forventning, at vi også fremover vil modtage støtte, som er helt afgørende for driften af Saltholm. Vi har et tæt samarbejde med VKST landbrugsrådgivning som kommer med anbefalinger omkring den fremtidige drift på Saltholm for at sikre optimalt tilskud fra støtteordningerne.

På udgiftssiden udgør stigningen i udgifter primært udgifter til renovering af fortet, som blev et større projekt end oprindeligt planlagt. Udgifter til drift af øen samt flere udgifter til administration (bank og advokat). Det er bortset fra banken engangsudgifter som vi ikke forventer fremadrettet.

2.3.2. Holmemand M/K – opsyn på øen.

På sidste års generalforsamling oplyste vi at vi var i proces med at finde en ny Holmemand og at der var mange interessante kandidater. Vi indgik d. 1.5.2025 aftale med Einar Persson Naturpleje om opgaven som vores nye Holmemand. Desværre valgte Einar Persson at opsige kontakten med Saltholmsejerlauget til udløb 31.12.2025, men varetog dog arbejdsopgaverne frem til kontraktens udløb.

Vi har derfor rettet henvendelse til en af de øvrige virksomheder som ansøgte tidligere, som er meget interesseret. Vi er nu i dialog om arbejdsopgaver og kontrakt og forventer at have det på plads indenfor de næste 14 dage, så vi er klar til sæsonen.

2.4. Ny kreaturbåd

Vores kreaturbåd Mathilde som også bruges til transport af maskiner, materialer og foder har de senere år trængt til en udskiftning. Udskiftningen har været planlagt siden 2022 men er blevet forsinket bl.a. på grund af krigen i Ukraine. Som oplyst på sidste års generalforsamling har vi indgået en aftale med Fåborg værft, som har bygget båden Yrsa der transporterer kreaturer rundt i det sydfynske ø-hav, om at bygge en kreaturbåd til Saltholmsejerlauget.

Byggeriet af vores båd er i gang og vi forventer levering af denne i løbet af sommeren 2026, så den er klar til sejlads af kreaturer. Den samlede pris inkl. tilretninger vil blive ca. 5M kr. som afskrives over 30 år. Hertil kommer tilretninger på havnen på Saltholm og i Skanska havn hvor vi har afsat 500.000 kr. i budgettet i 2026.

2.5. Vedligeholdelse af bygninger.

En stor del af foreningens midler har historisk været brugt til vedligeholdelse af vores bygninger på øen. Holmegården er blevet renoveret, så den nu fremstår pæn og nydelig og som en moderne bolig for en Holmemand, håndværkere og bestyrelse. For år tilbage gik bestyrelsen i gang med istandsættelse af Barakkergården. Et arbejde som dog ikke blev helt færdiggjort. Vi har nu besluttet at gøre det arbejde færdigt og indrette 2 lejligheder som vil blive tilbudt ejerne som mulige lejemål under kortere ophold på Saltholm. Bygninger har det bedst med at blive brugt, så derfor vil vi gerne gøre det muligt for ejerne med familie at få en unik oplevelse ved at overnatte på Saltholm. Det var planen at gøre dette i 2025, men vi har valgt at udskyde det et år både af økonomiske og tidsmæssige årsager på grund af de mange byggeprojekter vi har haft i gang i 2025.

Oprindeligt besluttede vi at udskifte døre, vinduer og gulv i Fortet, der bruges og udlejes som jagthytte. Da vi først kom i gang, valgte vi at foretage en større renovering, da Fortet var i noget miserabel stand inden dørs. Denne renovering skulle foretages med skyldig hensyntagen til at bygningen er fredet/bevaringsværdig, men vi er næsten i mål og med at fint resultat. Udgiften hertil vil over tid blive tilbagebetalt over jagtlejen, som jagtkonsortiet betaler for at bruge fortet.

Personligt synes jeg at der er bygninger på øen som måske ikke er arkitektonisk bevaringsværdige, men som på grund af historien kunne fortjene en kærlig hånd. Her tænker jeg bl.a. på skolen og museet. Vi vil derfor undersøge i hvilket omfang man kan søge fondsmidler til renovering.

Vi har overfor flere lejere af vores sommerhuse krævet en vedligeholdelse af disse. Det har de fleste taget til sig og vi kan se at vores anbefalinger er blevet positivt modtaget, så det nødvendige vedligeholdelsesarbejde har fundet sted.

2.6. Vedligeholdelse af hegn, bygninger og maskiner

Bl.a. på grund vejrliget er Saltholm jo meget udsat. Det viser sig i særlig grad i forhold til vedligeholdelse af hegn og bygninger, som kræver en årlig gennemgang og specielt for hegnenes vedkommende en reparation. Det er en betragtelig udgift, men det er bestyrelsens opfattelse nødvendigt både i forhold til driften med fåre- og kreaturhold men også så Saltholm kan fremstå pænt for besøgende.

På grund af Saltholms natur er der ofte behov for vedligeholdelse og reparation af vores maskinpark. Dette arbejde udføres primært af bestyrelsesmedlemmer med ekspertise i dette. Udfordringen er jo, at alt skal sejles ind og ud, hvis det ikke kan repareres på øen og i forhold til driften, er det jo vigtigt at maskiner fungerer.

Vi må dog erkende at maskinparkens levetid er noget lavere på Saltholm end i resten af landet på grund den meget salt i jord og luft, ligesom selve terrænet er en udfordring. Vi har derfor i 2025 måttet investere i en ny rendegraver, som er afgørende for at løse mange af opgaverne på øen.

2.7. Besøgende til Saltholm

Vi får i bestyrelsen en hel række henvendelser om besøg på Saltholm, ligesom der kommer en del sejlere i sæsonen. Det er vi glade for og vi kan se at næsten alle overholder de særlige retningslinjer for besøg på øen som er angivet på vores hjemmeside. Der er også flere blade og aviser som

gerne vil lave artikler om øen. Som regel er vi positive, men vi ønsker ikke at eksponere det forhold, at Ole og Anne bor alene på øen. I sådanne tilfælde siger vi nej, hvilket hidtil er blevet respekteret.

Vi har indgået et samarbejde med Søspegjderne, som hjælper med oprydning på øen, så vi får fjernet det affald som kommer når det stormer.

2.8. Ejertur 2025

31. august 2025 holdt vi ejertur til Saltholm i fantastisk vejr, så vi kunne komme rundt på øen. Tak til Claus Ehlers som underholdt med historien om Saltholm og de mange anekdoter der er knyttet til øen. Tak til alle som hjalp til. Der er lidt af en logistisk opgave at transportere 80 mennesker til øen inkl. mad og drikke, og så få alle med hjem igen i god behold. Tak til alle deltagere og frivillige som gjorde det til en fantastisk dag.

En saltholmsejer i forsamlingen ønskede bestyrelsens vurdering af, hvorvidt det var muligt at simplificere processen ved køb af lammekød fra Saltholm. Bestyrelsesformand Jan Madsen konstaterede, at de vil undersøge en mere simpel metode til salg af lammekød fra Saltholm.

Dirigent advokat Kenneth Gudmundsson spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål til de emner, som bestyrelsesformanden Jan Madsen havde medtaget i beretningen. Der var ingen spørgsmål fra forsamlingen, og forsamlingen takkede herefter bestyrelsen for den fremlagte beretning med stor applaus.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2025

Regnskabet for Saltholmsejerlauget var udarbejdet af ØENS Virksomhedsadministration ApS og opstillet af ejerlaugets revisor Grant Thornton. Regnskabet blev præsenteret for forsamlingen af bestyrelsesmedlem og kasserer Gert Schmidt. Under gennemgangen blev der lagt vægt på resultatopgørelsen, hvor indtægter og omkostninger blev gennemgået.

Der var kun få spørgsmål til årsregnskabet som blev besvaret af bestyrelsesmedlem og kasserer Gert Schmidt.

Forsamlingen besluttede enstemmigt at godkende årsregnskabet og henlægge årets resultat på kr. 1.912.796 i overskud til fornyelsesfonden.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026

Budgettet blev forelagt for forsamlingen, hvor der var enkelte spørgsmål som blev besvaret af bestyrelsesmedlem og kasserer Gert Schmidt.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag

Der forelå ingen forslag fra den fremmødte generalforsamling.

6. Valg af bestyrelse

6.1. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Neel Riber Nørgaard og Theis Bernitt-Dixen ønskede begge at udtræde af bestyrelsen som bestyrelsesmedlemmer med hhv. 2 og 3 års bestyrelsesperiode tilbage.

I denne forbindelse blev Mia Mandal af bestyrelsen indstillet som bestyrelsesmedlem i december 2025 i overensstemmelse med vedtægternes § 9.7 som midlertidigt medlem i Neel Riber Nørgaards sted med 2 år som resterende bestyrelsesperiode.

Som erstatning for Theis Bernitt-Dixens bestyrelsespost, indstilles Martin Jansen som bestyrelsesmedlem med 3 år som resterende bestyrelsesperiode.

På generalforsamlingen blev Mia Mandal og Martin Jansen enstemmigt valgt af forsamlingen som bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges alle for en 4-årig periode og den samlede bestyrelse består fremadrettet af følgende:

Navn	Rolle	Valgt til	Valgår
Jan Madsen	Bestyrelsesformand	Om 1 år	2027
Jan Cornelius Petersen	Næstformand	Om 3 år	2029
Hans-Henrik M. Nielsen	Bestyrelsesmedlem	Om 3 år	2029
Kim Neuman Petersen	Bestyrelsesmedlem	Om 1 år	2027
Gert Schmidt	Bestyrelsesmedlem og kasserer	Om 3 år	2029

Navn	Rolle	Valgt til	Valgår
Mia Mandal	Bestyrelsesmedlem	Om 3 år	2029
Dirch Jansen Schmidt	Bestyrelsesmedlem	Om 3 år	2029
Sebastian Holst	Bestyrelsesmedlem	Om 1 år	2027
Henrik Svendsen	Bestyrelsesmedlem	Om 3 år	2029
Ane Wieder	Bestyrelsesmedlem	Om 1 år	2027
Martin Jansen	Bestyrelsesmedlem	Om 2 år	2028

7. Valg af kritiske revisorer og suppleanter

7.1. På generalforsamlingen stillede de kritiske revisorer, Theis Jørgensen og Dirch Petersen begge op til genvalg.

Theis Jørgensen og Dirch Petersen blev enstemmigt genvalgt som kritiske revisorer af
forsamlingen.

8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.

8.1. På generalforsamlingen var nuværende statsautoriserede revisor, Grant Thornton, på genvalg.

Grant Thornton blev enstemmigt genvalgt af forsamlingen som udpeget revisor.

9. Eventuelt.

9.1. Ingen emner under dette punkt til behandling ved generalforsamlingen.